

Assens Marina Amba

Mødeart: Bestyrelsesmøde	Møde nr.: 231	Dato: 21.04.2026
Mødested: Marinakontoret	Start: 19.00	Slut: 21.05 Side:
Mødedeltagere: Hans Mørkebjerg (HM), Henrik Schack Larsen (HL), Alex Hansen (AH), Helge Jakobsen (HJ), Karen Rose (KR), Bo Eriksen (BE), Lars Moeslund (LM), Ivan Frost (IF), Bo Eriksen (BE)		
Fraværende:		

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Orientering fra formanden
 - Se punkt 3
3. Kystsikring
- a: Brev fra kommunen og reaktion herpå - fremadrettet plan
 - b: Hvordan reagerer vi hvis kommunen trumfer nuværende projekt igennem
 - c: Ændring af værdiansættelsen af indskudskapital
 - e: Fremtidens havneområder
- 4: Personale og arbejdsmiljøarbejdet
- 5: Status på økonomi
- 6: Status på igangværende opgaver
 - a: Status på pæle
- 7: Prisforskel mellem lejer og ejer – er prisjusteringen rigtig
- 8: Ajourføring af ordensreglement
- 9: Bestyrelsesuddannelse
- 10: Strategimøde i maj
- 11: Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne
- 12: Eventuelt
- 13: Emner til næste møde

1: Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt

2 og 3: Orientering fra formanden

Vi har modtaget skrivelse fra Assens Kommune omkring udnyttelse af areal til opbevaring af både og materiel i henhold til brugsrets aftalen. Vi er lidt undrende overfor kommunikationsformen og rydder selvfølgelig de steder, hvor vi har placeret materiel udenfor brugsrets aftalens angivne areal. Vi skal have ryddet vinterpladsen og bag kolonihavehusene inden den 01. juni 2026.

I forhold til Kystsikringsprojektet har vi som tidligere refereret klaget over det af kommunen fremlagte projekt – vi afventer dels klagens gang og dels kommunens næste skridt i forløbet.

Ændring af værdiansættelsen af vores indskudskapital er drøftet i bestyrelsen – og i henhold til brugsrets aftalen forrentes denne med 4,0% / årligt – vi er således blevet opmærksomme på at der er en væsentlig korrektion af kapitalen og denne skal opskrives i regnskabet. Værdien er med opskrivning for 2026 kr. 29.576.587,00 – oprindelig kapital er kr. 12.000.000,00.

Vi har modtaget en forespørgsel på korttidsleje af en jolleplads – 3 uger – og vi har ikke en lejemulighed for mindre end 6 måneder i det aktuelle takstblad. Dette meddeles den pågældende.

4: Personale og arbejdsmiljøarbejdet

AH orienterede om personalesituationen

5: Status på økonomi

Der er 13 restancer med samlet skyld omkring tkr. 77. Vi er i gang med at rykke for disse – 2 af disse har fået en betalingsordning. Der er 3 restancer fra sidste år.

Likviditeten er fortsat god.

Vi har investeret i en brugt truck og købt en Linde H50D årg. 2020. Investeringen er i overensstemmelse med vores investeringsbudget for i år.

Gæstesejlerne er så småt begyndt at besøge os.

6: Status på igangværende opgaver

Isætning af pæle forventes sker i uge 18 – vi har 5 pladser, der mangler pæle, vi forventer disse pladser er udbedret med udgangen i næste uge.

Vi er ved at opsætte 16 turistskilte på marinaområdet til inspiration for turister og gæstesejlere.

På forespørgsel fra en bådejer på bro G om skiltning på broerne hvorpå der skrives at broerne er privat område, har bestyrelsen besluttet, at marinaen er et åbent område, hvor vi byder alle velkomne og dermed ikke for nuværende ser grundlag for at skilte med 'privat område'.

Vi er ved at moderniseret indgangspartiet foran marinakontoret, hvor vi har åbnet op og dermed 'moderniseret området'. Der kommer nye skilte og 'ryddes op' i skilteskoven.

I denne uge er isat 60 både.

7: Prisforskel mellem lejer og ejer – er prisjusteringen rigtig

Vi har gennemgået data for perioden 2004 til 2026 – og der er pt. en merudgift for lejere på ca. 50% i forhold til at eje pladsen som andelshaver. Bestyrelsen ser denne forskel som rimelig idet der skal være et incitament for at være ejer med et andelsbevis. I 2027 vil forskellen være præcis 50% og fremadrettet vil det være denne forskel, vi fastsætter prisen med.

8: Ajourføring af ordensreglement

Trafikstyrelsen har et standard ordensreglement som vi ønsker at anvende – vi laver et oplæg, som en ajourføring og opdatering af vores aktuelle – dette sendes til godkendelse ved Assens Kommune. Ved samme lejlighed opdaterer vi vores havnereglement.

9: Bestyrelsesuddannelse

BE har aftalt med en konsulent med speciale i bestyrelsesansvar, en session, hvor vi tager 2 aftener á 3 timer. Vi har aftalt 22. og 24. september 2026 – begge dage kl. 18.00-21.00.

10: Strategimøde i maj

Primært en opfølgning på vores aktuelle strategiplan men også med fokus på at vurdere om vi stadig er på rette spor – derudover en pejling på vores markedsføring på sociale medier og positionering af marinaen i det hele taget.

Mødet starter kl. 18.00 og slutter kl. 22.00.

11: Orientering fra bestyrelsesmedlemmer

Bord-/Bænkesæt ved broerne bliver vasket af for alger og 3-4 af vores sæt udskiftes med nye.

Rengøring af toiletterne er nu startet og fra næste uge er der rengøring 3 gange/ugentligt.

12: Eventuelt

Veteranbilerne kommer hver torsdag kl. 17 foran marinatorvet fra den 30. april og ved disse arrangementer lukkes Næsvej i 4 timer og dermed skal trafik ske på liftvejen.

13: Emner til næste møde

Strategimøde – se punkt herom ovenfor.

Således passeret,

Henrik Schack Larsen, referent

Godkendt:

Næste møde: