Vedtægter
for
Assens Marina A.M.B.A.

NAVN
§ 1

1.1. Selskabets navn er **Assens Marina A.M.B.A.**

1.2. Selskabet, der har hjemsted i Assens kommune, er et andelsselskab med begrænset ansvar, og andelshaverne hæfter dermed alene med deres respektive andele.

FORMÅL
§ 2

2.1. Assens Marina A.M.B.A. har til formål at drive og videreudvikle Assens marina på grundlag af en med Assens kommune indgået brugsretsaftale.

ANDELSKAPITAL
§ 3

3.1. Selskabets andelskapital andrager ved dets stiftelse kr. 7.400.000,00, der opdeles i 74.000 andele á kr. 100,00 pr. stk.

3.2. For hver havneplads udstedes et andelsbevis, der angiver de til havnepladsen knyttede antal andele.

Til en havneplads med betegnelsen bådplads er således knyttet 7 stk. andele pr. m^2, hvorimod der til en jolleplads kun er knyttet 4,5 stk. andele pr. m^2.

3.3. En andelshaver kan maksimalt tegne sig for 3 andelsbeviser med dertil knyttet 3 havnepladser, medmindre bestyrelsen bestemmer andet. Uanset antallet af andelsbeviser kan en andelshaver på generalforsamlingen maksimalt have stemmer svarende til 3 andelsbeviser.

3.4. Bestyrelsen er bemyndiget til at optage lån til gennemførelse af formålet i henhold til vedtægternes § 2 med skyldig hensyntagen til budgetterede driftsindtægter og driftsudgifter.

3.5. Bestyrelsen er bemyndiget til, det være sig ved salg af yderligere havnepladser, ved omlægning af havnepladserne i marinaen, eller ved en udvidelse af marinaen, at forøge antallet af andele mod en tilsvarende regulering af skabets samlede andelskapital.

Assens Marina Amba
Næsvej 29 - 5610 Assens
Telefon: 6471 3580
Mobil: 2169 1567
e-mail: amba@assens-marina.dk
www.assens-marina.dk
CVR nr: 2719 6357

ANDELSHAVERNES RETTIGHEDER OG PLIGTER

§ 4

4.1. Hver andelshaver er andelsberettiget i selskabets formue i forhold til andelsbevisets forholdsmæssige del af den samlede andelskapital, dog maks. til den i § 18.1. fastsatte værdi.

4.2. Selskabets overskud forbliver indestående i selskabet og kan kun anvendes i overensstemmelse med dets formålsparagraf, jf. § 2. Der kan således ikke træffes bestemmelse om udlodning af overskuddet til andelshaverne.

4.3. For selskabets forpligtelser hæfter alene selskabets formue. Andelshaverne hæfter dermed ikke personligt for selskabets gældsforpligtelser.

4.4. Bestyrelsen er berettiget til at lade notere, at en bank eller en sparekasse har sikkerhed i en andelshavers andelsbevis, således at den pågældende bank eller sparekasse i påkommende tilfælde på andelshaverens vegne kan overdrage andelsbeviset efter reglerne i § 6. Stemmeretten skal dog forblive hos andelshaveren.

4.5. En andelshaver har pligt til at informere Assens Marina A.m.b.a. om sin til enhver tid korrekte mailadresse, postadresse og telefonnummer. Endvidere har andelshaveren pligt til at oplyse og ajourføre sin adresse i anerkendt digital postkasse.

Enhver skriftlig kommunikation fra Assens Marina til en andelshaver skal betragtes som fyldestgørende afgivet, når de af andelshaveren således angivne adresser m.v. benyttes.

ANDELSBEVISET

§ 5

5.1. Andelsbeviset skal lyde på navn, som registreres i selskabet.

5.2. Hver havneplads / andelsbevis giver på selskabets generalforsamlinger 1 stemme, uanset hvor mange andele der måtte være knyttet til det enkelte andelsbevis.

5.3. Andelsbeviserne er ikke frit omsættelige.

5.4. Ingen andel har særlige rettigheder.

5.5. Ingen andelshaver er forpligtet til at lade sine andele indløse helt eller delvist, bortset fra følgende 4 forhold:

1. Lovlig eksklusion af selskabet
2. Tilfælde, der er omfattet af § 6.17.1.
3. Tilfælde, der er omfattet af § 6.8. og 6.9.
4. Ophør af den med Assens Kommune indgåede brugsretsaftale

Assens Marina Amba
Næsvej 29 - 5610 Assens
Telefon: 6471 3580
Mobil: 2169 1567
e-mail: amba@assens-marina.dk
www.assens-marina.dk
CVR nr: 2719 6357

5.6. Hvis en båd ejes af flere i sameje, betragtes dette som ét medlemskab med dertil knyttet 1 havneplads. Selskabet skal orienteres om samtlige de således sam-ejende andelshaveres navne og adresser, og de således sam-ejende andelshavere skal mellem sig vælge en person, som repræsenterer dem over for Marinaen.

De således sam-ejende andelshavere hæfter solidarisk for havneafgifter over for Marinaen.

HAVNEPLADS
§ 6

Almindelige bestemmelser

6.1. De ved selskabets stiftelse værende brugere i havnen har ret til – uanset § 6.2. og 6.3. – at forblive i havnen og herunder købe deres havneplads eller forblive som lejere.

6.2. Borgere bosiddende i Assens kommune skal have fortrinsret til at købe en havneplads på betingelse af, at der i øvrigt er ledige pladser.

6.3. Er der købere til udlejede pladser, går disse forud for lejere, når lejemålene ophører.

6.4. Andelsbevis med dertil hørende havneplads må kun videreoverdrages i overensstemmelse med selskabets vedtægter.

6.5. Den tildelte havneplads må kun benyttes af andelshaveren selv og må ikke udlånes og / eller fremlejes, medmindre der er udtrykkelig hjemmel i disse vedtægter, eller en enig bestyrelse bestemmer andet.

6.6. Hvis havnepladsen står ubenyttet, er selskabet berettiget til at disponere over pladsen som gæsteplads uden afregning over for andelshaveren.

6.7. Enhver andelshaver er ubetinget forpligtet til at tegne ansvarsforsikring for sin båd dækkende såvel personskade som tingskade i tilstrækkeligt omfang. Bestyrelsen er bemyndiget til at fastsætte de nærmere regler herfor.

6.8. Bestyrelsen kan, når særlige forhold taler derfor, ændre i fordelingen af havnepladser. Hvis dette medfører, at en andelshaver flyttes fra en havneplads til en anden, skal dette ske med mindst 1 måneds varsel. Medfører denne flytning, at en andelshaver flyttes til en mindre havneplads, skal andelshaveren have udbetalt differencen mellem andelsbevisernes værdi pr. datoen for flytningen.

6.9. Flyttes en andelshaver fra en mindre havneplads til en større havneplads, er andelshaveren forpligtet til kontant at indbetale differencen op til værdien for den større havneplads pr. datoen for flytningen. Bestyrelsen kan i denne situation indrømme afdragsvis betaling, dog ikke ud over 10 måneder.

Assens Marina Amba
Næsvej 29 - 5610 Assens
Telefon: 6471 3580
Mobil: 2169 1567
e-mail: amba@assens-marina.dk
www.assens-marina.dk
CVR nr: 2719 6357

Køb / salg / venteliste for havneplads / andelsbevis

6.10. Hvis en andelshaver ønsker at overdrage / sælge sin havneplads, skal dette ske ved først at henvende sig til selskabet for at afklare, om der er nogen, som har fortrinsret til at købe pladsen jf. § 6.2 og § 6.15 eller står på en venteliste.

Overdragelsen af havnepladsen har først gyldighed, når erhververens navn er noteret jf. § 5.1.

De, der eventuelt måtte have forkøbsret, kan kun gøre brug af denne til værdien jf. § 18.1.

6.11. En andelshaver, der ønsker at sælge sin havneplads, er forpligtet til at lade handlen gennemføre, hvis køber betaler den for salgsåret fastlagte pris jf. § 18.1.

6.12. En andelshaver, der ønsker at sælge sin havneplads og ikke er berørt af § 6.10 og § 6.11, har mulighed for at forhandle en individuel handelspris med en køber, dog til maks. den for salgsåret fastlagte pris jf. §18.1.

6.13. Selskabet udfærdiger altid en handelsaftale, som sælger, køber og selskabet underskriver. Når sælger skriftligt har meddelt selskabet, at det aftalte beløb for havnepladsen er modtaget, er handlen gennemført.

Ved overdragelse / handel af havneplads står selskabet for efterfølgende opkrævning / tilbagebetaling af f.eks. havneafgift, stativleje og administrationsomkostninger ifølge handelsaftalen. Selskabet udfærdiger et nyt andelsbevis jf. § 5, som udleveres til andelshaveren efter godkendelse fra bestyrelsen.

6.14. De anførte regler om overdragelse af havnepladser gælder i alle tilfælde også, når andele skal realiseres gennem en andelshavers konkurs-, akkord-, likvidations- eller dødsbo eller gennem kreditorers individuelle forfølgning.

6.15. Overdragelse af havnepladser til ægtefælle / samlever og / eller livsarvinger kan dog i alle tilfælde finde sted til priser og på betalingsvilkår uden godkendelse af selskabets bestyrelse, når der gives selskabet skriftlig meddelelse om den nye andelshavers navn og adresse tilligemed nødvendig dokumentation for, at overdragelsen er sket til ægtefælle / samlever og / eller livsarvinger, der skal opfylde betingelserne for at være andelshavere. Der skal fortsat udstedes et nyt andelsbevis, og de relaterede administrationsomkostninger betales også i dette tilfælde af den nye andelshaver.

6.16. Hvis der ikke forefindes interesserede købere til en havneplads, kan selskabet selv vælge at købe andelsbeviset til den værdi, der er fastsat af bestyrelsen jf. § 18.1.

Assens Marina Amba
Næsvej 29 - 5610 Assens
Telefon: 6471 3580
Mobil: 2169 1567
e-mail: amba@assens-marina.dk
www.assens-marina.dk
CVR nr: 2719 6357

Udtrædelse af Assens Marina A.M.B.A.

6.17.1. En andelshaver kan udtræde af Assens Marina A.M.B.A. ved et regnskabsårs afslutning, hvis følgende 4 punkter er opfyldt:

1. Den tilknyttede havneplads er sat til salg.
2. Den tilhørende båd med udstyr er fjernet fra marinaens område eller ejermæssigt overdraget til en anden andelshaver / lejer.
3. Andelshaveren er ikke i restance til Assens Marina.
4. Andelshaveren skal skriftligt meddele sin beslutning om udtrædelse til Bestyrelsen senest 30 dage før regnskabsårets afslutning.

Såfremt ovenstående punkter 1-4 er opfyldt, har andelshaveren ret til at udtræde af Assens Marina A.M.B.A.

6.17.2. En andelshaver, som opfylder betingelserne for udtrædelse af selskabet jf. § 6.17.1., skal overdrage sit andelsbevis til Assens Marina A.M.B.A. for kr. 0.

Andelshaveren er dermed udtrådt af selskabet og er samtidig frigjort for alle de til andelsbeviset hørende rettigheder og pligter fra det nye regnskabsårs begyndelse, herunder pligten til at betale havneafgift.

6.17.3. Får Assens Marina A.M.B.A. videresolgt en udtrådt tidligere andelshavers havneplads til værdien jf. § 6.17.4. inden for de første 5 år regnet fra udtrædelsestidspunktet jf. § 6.17.2., udbetales 100% af det aftalte salgsbeløb. Er havnepladsen ikke solgt i løbet af de første 5 år, får den udtrådte tidligere andelshaver, når havnepladsen sælges til værdien på salgstidspunktet jf. § 18.1, dog maks. beregnet af en salgspris jf. § 18.1 på udtrædelsestidspunktet, følgende:

Fra det 6. regnskabsårs begyndelse udbetales 80% af den aftalte salgspris.
Fra det 7. regnskabsårs begyndelse udbetales 60% af den aftalte salgspris.
Fra det 8. regnskabsårs begyndelse udbetales 40% af den aftalte salgspris.
Fra det 9. regnskabsårs begyndelse udbetales 20% af den aftalte salgspris.
Fra det 10. regnskabsårs begyndelse får den udtrådte ikke udbetalt noget.

6.17.4. Den udbetalte del af salgsprisen til den udtrådte tidligere andelshaver kan maks. være havnepladsens værdi jf. § 18.1. ved regnskabsårets afslutning det år, hvor andelshaveren udtrådte af selskabet, og Assens Marina A.M.B.A. overtog havnepladsen.

Bliver havnepladsen solgt til en mindre pris end værdien jf. § 18.1., skal Assens Marina A.M.B.A. sikres sin andel af salgsprisen, som om havnepladsen blev solgt til værdien jf. § 18.1. på salgstidspunktet.

Assens Marina A.M.B.A.'s andel af salgsprisen kan dog maks. beregnes ud fra havnepladsens værdi jf. § 18.1. ved regnskabsårets afslutning det år, hvor

Assens Marina Amba
Næsvej 29 - 5610 Assens
Telefon: 6471 3580
Mobil: 2169 1567
e-mail: amba@assens-marina.dk
www.assens-marina.dk
CVR nr: 2719 6357

andelshaveren udtrådte af selskabet, og Assens Marina A.M.B.A. overtog havnepladsen.

6.17.5. En havneplads kan kun sælges til et mindre beløb end det i § 18.1. anviste på salgstidspunktet, hvis den udtrådte tidligere andelshaver skriftligt giver sin accept.

6.17.6. Beregningseksempler til belysning af, hvad den udtrådte tidligere andelshaver (i eksemplerne kaldet den udtrådte) får udbetalt ved et eventuelt salg af havnepladsen.

I beregningseksemplerne regnes der med, at havnepladsen har en værdi på kr. 30.000 på salgstidspunktet, jf. §18.1.

Eks. 1:
Havnepladsen bliver solgt inden for de første 5 år.
Den udtrådte får 100% af det aftalte salgsbeløb, dog maks. kr. 30.000.

Eks. 2:
Havnepladsen bliver solgt i løbet af det 6. regnskabsår for kr. 30.000.
Den udtrådte får udbetalt 80% af de 30.000 svarende til kr. 24.000.

Eks. 3:
Havnepladsen bliver solgt i løbet af det 6. regnskabsår for et aftalt beløb på kr. 20.000.
Den udtrådte får udbetalt kr. 14.000:
20.000 minus 6.000 (Assens Marinas ejerandel kr. 30.000 x 20% = kr. 6.000).

Eks. 4:
Havnepladsen bliver solgt i løbet af det 9. regnskabsår for kr. 30.000.
Den udtrådte får udbetalt 20% af de 30.000 svarende til kr. 6.000.

Eks. 5:
Havnepladsen bliver solgt i løbet af det 9. regnskabsår for et aftalt beløb på kr. 25.000.
Den udtrådte får udbetalt kr. 1.000:
25.000 minus 24.000 (Assens Marinas ejerandel kr. 30.000 x 80% = 24.000).

Venteliste for interesserede lejere

6.18. Hvis havnepladsen ikke kan sælges eller ønskes overtaget af selskabet jf. § 6.16., og den tilknyttede båd ikke længere befinder sig på Assens Marinas område, skal selskabet søge pladsen udlejet til den, der står først på den eventuelt oprettede venteliste for interesserede lejere. Lejen skal af lejeren indbetales til selskabet. Den førstkommende opkrævning af andelshaverens årlige havneafgift vil blive reduceret for de måneder, pladsen har været udlejet, uagtet hvad lejen har indbragt selskabet.

Assens Marina Amba
Næsvej 29 - 5610 Assens
Telefon: 6471 3580
Mobil: 2169 1567
e-mail: amba@assens-marina.dk
www.assens-marina.dk
CVR nr: 2719 6357

Bytteliste

6.19. Uanset om der måtte være interesserede købere på ventelisterne, har andelshaverne ret til indbyrdes at bytte pladser. Pladsbytte skal godkendes af bestyrelsen, der dog kun kan nægte et pladsbytte, hvis væsentlige hensyn taler imod byttet.

Salg af båd

6.20. Hvis en andelshaver sælger sin båd, er han berettiget til at give køber ret til – uanset ventelisten – at benytte pladsen for det regnskabsår, hvori overdragelsen finder sted. Det er dog en betingelse, at køber benytter havnepladsen til den købte båd og i øvrigt accepterer de for pladsen og marinaen gældende vilkår. Efter udløbet af denne periode har køber ingen fortrinsret til pladsen, medmindre han står først på ventelisten.

RESTANCE
§ 7

7.1. En andelshaver, der er i restance med betaling af havneafgifter og / eller andre betalinger til selskabet, er fortsat pligtig at betale havneafgifter.

En andelshaver i restance fortaber sine rettigheder jf. § 6.17.1 og § 12.2, indtil restancen med påløbne renter og relaterede omkostninger er fuldt indbetalt.

7.2. Indtil andelshaver i restance har indbetalt restancen med påløbne renter fuldt ud, er selskabet berettiget til at udleje den pågældende andelshavers plads på sædvanlige vilkår jf. disse vedtægter, dog uden kompensation til andelshaver.

Genindtræder andelshaver, sker dette jf. principperne i § 6.3.

Eksklusion grundet restance

7.3. Hvis en andelshaver er i restance til selskabet med betaling af havneafgifter og / eller andre betalinger til selskabet og efter mindst 2 skriftlige påkrav med mindst 2 uger imellem ikke har indbetalt restancen til selskabet eller efter mindst 2 skriftlige påkrav med mindst 2 uger imellem ikke har overholdt en indgået aftale om indbetaling af restancen, er selskabet berettiget til efter beslutning på et bestyrelsesmøde umiddelbart at ekskludere andelshaveren, medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder, der taler for at undlade eksklusion. De skriftlige påkrav sker til de adresser m.v., som andelshaveren har meddelt og som er registreret i selskabet, jf. § 4.5, og anses da som fyldestgørende afgivet.

7.4. En ekskluderet andelshavers andelsbevis med de dertil hørende rettigheder inddrages i forbindelse med eksklusionen mod betaling af andelsbevisets værdi. Betalingen af værdien af det inddragne andelsbevis sker først efter, at andelsbeviset er afhændet til anden side, og efter værdiansættelse i henhold til § 18.1. Dog kan betalingen til den ekskluderede andelshaver aldrig være højere end den, der ville være opnået under udtrædelsesordningen jf. § 6.17 med fradrag af eventuelle restancer inklusive påløbne renter og relaterede omkostninger.

Assens Marina Amba
Næsvej 29 - 5610 Assens
Telefon: 6471 3580
Mobil: 2169 1567
e-mail: amba@assens-marina.dk
www.assens-marina.dk
CVR nr: 2719 6357

EKSKLUSION AF ANDEN ÅRSAG END RESTANCE
§ 8

8.1. Hvis en andelshaver groft overtræder havnevedtægterne eller ordensreglementet og efter forgæves 2 skriftlige påkrav med mindst 2 uger imellem ikke følger pålægget, er selskabet efter enstemmig beslutning på et bestyrelsesmøde berettiget til at ekskludere vedkommende. Dette skal ske skriftligt og med begrundelse. De skriftlige påkrav sker til de adresser, andelshaveren har meddelt og som er registreret i selskabet, jf. § 4.5, og anses da som fyldestgørende afgivet.

8.2. Eksklusion efter § 8.1. kan ikke finde sted, før den pågældende er blevet tilbudt mulighed for at udtale sig på et bestyrelsesmøde. Dato, tid og sted for det pågældende bestyrelsesmøde fremsendes skriftligt til andelshaver senest 2 uger før mødets afholdelse.

8.3. En andelshaver, der er ekskluderet efter § 8.1., er berettiget til at kræve eksklusionen behandlet på førstkommende ordinære generalforsamling, hvor vedkommende under sagens behandling er berettiget til at være til stede og udtale sig. Denne behandling har ikke opsættende virkning for eksklusionen. Beslutter generalforsamlingen at omgøre bestyrelsens beslutning, tilbagerulles den.

8.4. En ekskluderet andelshavers andelsbevis med de dertil hørende rettigheder inddrages i forbindelse med eksklusionen mod betaling af andelsbevisets værdi, jf. dog § 8.6.

8.5. Hvis den ekskluderede andelshaver ikke giver skriftlig tilladelse hertil, kan det inddragne andelsbevis ikke søges afhændet af selskabet til anden side før efter, at den ordinære generalforsamling har været afholdt.

8.6. Betalingen af værdien af det inddragne andelsbevis sker først efter, at andelsbeviset er afhændet til anden side, og efter værdiansættelse i henhold til § 18. Dog kan betalingen til den ekskluderede andelshaver aldrig være højere end den, der ville være opnået under udtrædelsesordningen jf. § 6.17 med fradrag af restancer inklusive påløbne renter heraf, samt med fradrag af eventuelle omkostninger.

GENERALFORSAMLING
§ 9

9.1. Selskabets øverste myndighed er generalforsamlingen, der afholdes i Assens kommune.

9.2. Generalforsamlingen afholdes den anden søndag i januar kl. 14.00 og indkaldes med mindst 14 dages varsel via e-mail og på Assens Marinas hjemmeside samt med opslag ved marinakontoret.

Assens Marina Amba
Næsvej 29 - 5610 Assens
Telefon: 6471 3580
Mobil: 2169 1567
e-mail: amba@assens-marina.dk
www.assens-marina.dk
CVR nr: 2719 6357

9.3. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden med angivelse af de spørgsmål, som ønskes behandlet af generalforsamlingen.

9.4. Forslag fra andelshaverne skal for at kunne behandles af generalforsamlingen fremsendes skriftligt til selskabet eller til formanden for bestyrelsen og være modtageren i hænde senest den 1. november.

§ 10

10.1. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår
3. Fremlæggelse og godkendelse af selskabets årsregnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse og godkendelse af drifts- og kapitalbudget for indeværende regnskabsår samt det efterfølgende regnskabsår
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter jf. § 15
7. Valg af en statsautoriseret eller registreret revisor
8. Bestyrelsens orientering om den foretagne værdiansættelse af andelene / andelsbeviserne
9. Eventuelt

§ 11

11.1. Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultat.

11.2. Stemmeafgivningen skal ske skriftligt, når mindst 10 andelshavere stiller krav herom.

§ 12

12.1. Hver havneplads med dertil hørende andelsbevis giver 1 stemme uanset antallet af de tilknyttede andele. En andelshaver kan dog maksimalt have 3 stemmer, uanset antallet af havnepladser / andelsbeviser han måtte have.

Ægtefællen / samleveren er berettiget til at møde og stemme på ægtefællens / samleverens vegne og opstille til bestyrelsen, hvis skriftlig fuldmagt fra andelshaveren fremvises.

12.2. Enhver andelshaver, der ikke er i restance til selskabet, er berettiget til at deltage i og afgive stemme på en generalforsamling.

12.3. Stemmeafgivning kan ske ifølge skriftlig fuldmagt til en andelshaver, der dog højst ud over sine egne maks. 3 stemmer kan afgive stemme for 3 andelshavere.

Assens Marina Amba
Næsvej 29 - 5610 Assens
Telefon: 6471 3580
Mobil: 2169 1567
e-mail: amba@assens-marina.dk
www.assens-marina.dk
CVR nr: 2719 6357

§ 13.

13.1. På generalforsamlingen kan kun vedtages de forslag, der fremgår af den udsendte dagsorden, eller de ændringsforslag, der fremkommer til lovligt stillede forslag.

13.2. De på generalforsamlingen behandlede sager afgøres ved simpelt stemmeflertal, medmindre disse vedtægter kræver særligt stemmeflertal.

13.3. Eksklusion af en andelshaver efter § 8 afgøres ved simpelt stemmeflertal.

13.4. Om det på generalforsamlingen passerede udfærdiges et referat, der underskrives af dirigenten og af formanden for bestyrelsen.

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

§ 14

14.1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter en generalforsamlings eller bestyrelsens beslutning herom eller efter skriftlig anmodning til bestyrelsen fra mindst 1/3 af indehaverne af andelsbeviser. Denne anmodning skal indeholde de forslag, der ønskes behandlet af den ekstraordinære generalforsamling.

14.2. Indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling skal ske ved e-mail til andelshaverne senest 14 dage fra anmodningens modtagelse og med kortest muligt varsel, dog mindst 14 dage.

BESTYRELSE

§ 15

15.1. Selskabet ledes af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer.

Bestyrelsesmedlemmer vælges på selskabets generalforsamling for 2 år ad gangen.

15.2. Suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

15.3. Andelshavere, der tillige er medlemmer af bestyrelsen i en af de på marinaen hjemmehørende klubber / foreninger / organisationer, kan kun vælges som medlem af bestyrelsen eller suppleant i Assens Marina A.M.B.A., hvis der ikke i forvejen er et medlem eller suppleant fra den pågældende klub / forening / organisations bestyrelse i selskabets bestyrelse.

15.4. Generalforsamlingen vælger bestyrelsesmedlemmer således:
I ulige år vælges formand og 2 bestyrelsesmedlemmer.
I lige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.

15.5. Genvalg af formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter kan finde sted.

Assens Marina Amba
Næsvej 29 - 5610 Assens
Telefon: 6471 3580
Mobil: 2169 1567
e-mail: amba@assens-marina.dk
www.assens-marina.dk
CVR nr: 2719 6357

15.6. Der vælges 2 suppleanter: en første- og anden suppleant, der deltager i bestyrelsesmøderne, dog uden stemmeret.

15.7. Fastlæggelse af, hvem der skal være første- og andensuppleant, afgøres enten på grundlag af stemmeafgivningen eller ved lodtrækning, der foretages af dirigenten på generalforsamlingen, eller ved lodtrækning på det konstituerende bestyrelsesmøde.

§ 16

16.1. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, sekretær og kasserer.

16.2. Bestyrelsen fastsætter selv de nærmere bestemmelser for udførelsen af sit hverv.

16.3. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

16.4. Generalforsamlingen kan fastsætte et rimeligt vederlag til de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer.

16.5. Bestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp, herunder især til udførelse af praktisk arbejde på marinaen og til udførelse af administrative opgaver.

16.6. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til særlig opgaver. I disse udvalg kan optages medlemmer uden for bestyrelsens kreds.

16.7. Formanden for bestyrelsen tilser, at der for hvert bestyrelsesmøde udfærdiges et referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

HAVNEAFGIFT

§ 17

17.1. Bestyrelsen fastsætter i forbindelse med udarbejdelse af drifts- og kapitalbudgettet jf. § 10.1. punkt 5 havneafgifter for det indeværende budgetår. Driftsbidrag fra fastliggere forfalder til betaling den 1. februar efter endelig godkendelse på selskabets generalforsamling i januar.

17.2. Ved fastsættelsen af havneafgifter skal der tages hensyn til, at havnepladserne har forskellige størrelser, og om pladsen er en bådplads eller en jolleplads.

VÆRDIANSÆTTELSE AF ANDELSBEVISER

§ 18

18.1. Bestyrelsen fastsætter hvert år den 1. oktober værdien af andelsbeviserne på grundlag af en regulering af de underliggende andele jf. § 3.2. Reguleringen foretages i overensstemmelse med udviklingen i selskabets egenkapital.

Assens Marina Amba
Næsvej 29 - 5610 Assens
Telefon: 6471 3580
Mobil: 2169 1567
e-mail: amba@assens-marina.dk
www.assens-marina.dk
CVR nr: 2719 6357

ORDENSREGLEMENT
§ 19

19.1. Bestyrelsen udfærdiger et ordensreglement for havnen med udgangspunkt i det til enhver tid gældende og af myndighederne udfærdigede standardreglement. Eventuelle ændringer i selskabets ordensreglement tilstilles de relevante myndigheder, herunder Assens Kommune, til orientering.

TEGNINGSRET
§ 20

20.1. Selskabet tegnes af formanden sammen med et medlem af bestyrelsen.

20.2. Alle væsentlige dispositioner, der rækker ud over det på sidste ordinære generalforsamling godkendte drifts- og kapitalbudget, kræver enighed i bestyrelsen.

MORTIFIKATION
§ 21

21.1. Hvis en andelshaver over for selskabet sandsynliggør, at vedkommendes andelsbevis er bortkommet, skal personen på tro og love underskrive en bortkomsterklæring.

REGNSKAB / REVISION
§ 22

22.1 Selskabets regnskabsår er fra den 1. oktober til den 30. september.

§ 23

23.1. Årsregnskabet skal underlægges relevant gennemgang af en statsautoriseret eller registreret revisor, der vælges af generalforsamlingen. Assens kommunes revisor har til enhver tid adgang til selskabets regnskaber samt bogholderi.

23.2. Revisor udfærdiger det årlige regnskab, som fremsendes til orientering for byrådet i Assens kommune.

AFSTÅELSE / KØBERET
§ 24

24.1. Selskabet, subsidiært andelshaverne, kan på intet tidspunkt afstå eller videreoverdrage brugsretten til de i henhold til brugsretsaftalen med Assens kommune overtagne aktiver, herunder marinadriften. Denne bestemmelse er dog ikke til hinder for, at selskabet kan udleje, bortforpagte eller stille dele af de af brugsretten omfattede bygninger og / eller landarealer til rådighed for søsportsrelaterede formål og med selskabet som udlejer, bortforpagter eller administrator.

24.2. Assens Kommune har køberet til andelsbeviserne til disses nominelle værdi, såfremt det måtte vise sig, at andelsbeviserne sælges enten samlet eller successivt til en ny ejerkreds, der er direkte eller indirekte forbundet, og som ikke

Assens Marina Amba
Næsvej 29 - 5610 Assens
Telefon: 6471 3580
Mobil: 2169 1567
e-mail: amba@assens-marina.dk
www.assens-marina.dk
CVR nr: 2719 6357

hver for sig må antages at have en personlig og direkte interesse i at have havneplads i Assens marina.

24.3. Selskabets brugsret til marinaen kan på intet tidspunkt overtages af en panthaver, det være sig til brugelig pant, administration eller på anden måde uden Assens kommunes skriftlige godkendelse. Denne bestemmelse skal dog ikke være til hinder for, at den enkelte andelshaver kan stille sit andelsbevis til sikkerhed for et lån til finansiering af anskaffelsen af andelsbeviset.

VEDTÆGTSÆNDRINGER M.V.
§ 25

25.1. Til vedtagelse af forslag om ændring af selskabets vedtægter eller om opløsning af selskabet kræves, at mindst 2/3 af andelshaverne er til stede personligt eller ved befuldmægtiget på generalforsamlingen, og at vedtagelsen sker med mindst 2/3 af de tilstedeværende andelshavere.

25.2. Er 2/3 af andelshaverne ikke til stede, men forslaget i øvrigt vedtages af 2/3 af de fremmødte andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny ekstraordinær generalforsamling.

25.3. På sidstnævnte ekstraordinære generalforsamling er forslaget vedtaget, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.

25.4. Alle ændringer i disse vedtægter skal godkendes af relevante myndigheder, herunder Assens kommune, før de kan træde i kraft.

25.5. Hvis der måtte opstå uoverensstemmelser eller fortolkningstvivl mellem disse vedtægter og brugsretsaftalen, er det brugsretsaftalens bestemmelser, der er gældende.

KONKURS/LIKVIDATION
§ 26

26.1. Hvis selskabet bliver taget under konkursbehandling, eller hvis der indtræder en lignende retlig situation, betragtes dette som en ophævelse af brugsretsaftalen med Assens kommune med virkning fra datoen for konkursdekretets afsigelse. Ved brugsrettens tilbagegang til kommunen overgår samtlige de af brugsretten omfattede arealer, anlæg og bygninger i den stand, hvori disse er og forefindes på tidspunktet for tilbagegangen / tilbageleveringen til kommunen og i øvrigt i henhold til de i brugsretsaftalen anførte vilkår og betingelser.

26.2. Hvis der efter brugsrettens tilbagegang forefindes yderligere aktiver / midler i selskabet, opløses dette i overensstemmelse med reglerne i denne §.

26.3 Hvis det således vedtages at opløse selskabet, vælges en eller flere likvidatorer, der forestår likvidationen.

Assens Marina Amba
Næsvej 29 - 5610 Assens
Telefon: 6471 3580
Mobil: 2169 1567
e-mail: amba@assens-marina.dk
www.assens-marina.dk
CVR nr: 2719 6357

26.4 Inden likvidationen iværksættes af likvidatorerne, er kommunen berettiget til at overtage administrationen i op til 6 måneder med henblik på i samarbejde med den eller de af generalforsamlingen valgte likvidatorer at søge en rekonstruktion gennemført.

26.5 Lykkes en rekonstruktion af selskabet ikke, skal likvidationsprovenuet ved likvidationens afslutning bindes i en fond eller på tilsvarende måde efter likvidators / likvidatorernes valg, således at beløbet / afkastet fremover kan bruges til fremme af aktiviteter inden for søsporten med udgangspunkt fra Assens marina.

Således vedtaget på Assens Marina A.M.B.A.'s ekstraordinære generalforsamling den 3. februar 2026

.....

Per Smith
dirigent

.....

Bo Eriksen
formand for Assens Marina A.M.B.A.

Assens Marina Amba
Næsvej 29 - 5610 Assens
Telefon: 6471 3580
Mobil: 2169 1567

e-mail: amba@assens-marina.dk
www.assens-marina.dk
CVR nr: 2719 6357